

## TAX CREDIT RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE

(Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Agenzia delle entrate).

### Forma di agevolazione

Credito d'imposta.

### Finalità

Migliorare la qualità dell'offerta ricettiva.

### Beneficiari

Legali rappresentanti di strutture turistico ricettive che risultano esistenti alla data del 1 gennaio 2012: alberghi, villaggi albergo, residenze turistico alberghiere, alberghi diffusi, e quelle strutture individuate come tali dalla specifica normativa regionale.

### Agevolazione concedibile - Credito d'imposta riconosciuto

- n Le singole voci di spesa elencate di seguito sono eleggibili, ciascuna, nella misura del 100%.
- n L'importo totale delle spese eleggibili sostenute dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2016 è, in ogni caso, limitato a €666.667,00 per ciascuna impresa alberghiera. Se le spese eleggibili risultano essere il massimo ammissibile, ovvero €666.667,00 il relativo credito d'imposta riconoscibile (pari al 30% delle spese eleggibili) sarà di €200.000,00<sup>1</sup>.
- n Il credito d'imposta è alternativo e non cumulabile, in relazione a medesime voci di spesa, con altre agevolazioni di natura fiscale.
- n Il credito d'imposta riconosciuto è ripartito in tre quote annuali di pari importo.

### Presentazione della domanda

Deve essere presentata in forma telematica: <https://procedimenti.beniculturali.gov.it>. Per le spese sostenute nel 2015, dall'11 al 29 gennaio 2016 è possibile compilare istanza sul Portale dei procedimenti. Dal 1 al 5 febbraio successivo il legale rappresentante può accedere al Portale dei Procedimenti tramite codice d'accesso concludere il procedimento con l'invio telematico dell'istanza e l'attestazione di effettività delle spese sostenute.

### Interventi ammissibili Interventi ammissibili al credito d'imposta ai sensi dell'art. 2 del D. M. 7 maggio 2015. Spese eleggibili<sup>2</sup>

Gli interventi ammissibili:

#### Interventi di riqualificazione edilizia

- n Costruzione/ampliamento di servizi igienici rispetto a quelli esistenti
- n Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria;
- n Ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione;

<sup>1</sup> Il credito di imposta è riconosciuto nel rispetto del de minimis: in un triennio, la singola impresa non può usufruire complessivamente più di €200.000,00 di aiuti de minimis, compresi appunto quelli relativi al riconoscimento del credito d'imposta.

<sup>2</sup> Ex art. 4 D.M. 7 maggio 2015.

- n Interventi di miglioramento e adeguamento sismico
- n Modifica dei prospetti dell'edificio (es. apertura di nuove porte esterne e finestre, o sostituzione dei prospetti preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse materiali, finiture e colori;
- n Realizzazione di balconi e logge, recupero dei locali sottotetto, trasformazione di balconi in veranda;
- n Sostituzione di serramenti esterni<sup>3</sup>, sostituzione di serramenti interni (porte interne) con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti (in termini di sicurezza, isolamento acustico)
- n Installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente con modifica della superficie e dei materiali, privilegiando materiali sostenibili provenienti da fonti rinnovabili, tra i quali il legno, anche con riferimento ai pontili galleggianti
- n Installazione o sostituzione di impianti di comunicazione ed allarme in caso di emergenza e di impianti di prevenzione incendi ai sensi della vigente normativa

#### Eliminazione delle barriere architettoniche

- n sostituzione di finiture (pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti), il rifacimento o l'adeguamento di impianti tecnologici (servizi igienici, impianti elettrici, citofonici, impianti di ascensori, domotica)
- n interventi di natura edilizia più rilevante, quali il rifacimento di scale ed ascensori, l'inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici;
- n Realizzazione ex novo di impianti sanitari (inclusa la rubinetteria) dedicati alle persone portatrici di handicap, così come la sostituzione di impianti sanitari esistenti con altri adeguati all'ospitalità delle persone portatrici di handicap
- n sostituzione di serramenti interni (porte interne, anche di comunicazione) in concomitanza di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche
- n installazione di sistemi domotici atti a controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari
- n sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell'accessibilità

#### Incremento dell'efficienza energetica

- n installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- n installazione di schermature solari esterne mobili finalizzate alla riduzione dei consumi per condizionamento estivi
- n coibentazione degli immobili ai fini della riduzione della dispersione termica
- n installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua
- n realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico (impianti di riscaldamento ad alta efficienza, sensori termici, illuminazioni led, attrezzature a classe energetica A, A+ , A++ , A+++)

#### Acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture alberghiere

---

<sup>3</sup> Da intendersi come chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi, con altri aventi le stesse caratteristiche e non ammissibili ad altre agevolazioni fiscali

- n acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione, quali, tra l'altro, apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie, macchine per il lavaggio dei tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti, in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni
- n mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno, mobili fissi, quali, tra gli altri, arredi fissi per bagno;
- n pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e attrezzature sportive pertinentziali;
- n arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive.

### Ulteriori informazioni e contatti

il [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it); ' 848.800.444 Segreteria Direzione Servizio 1 della Direzione Generale Turismo, MIBAC ' 06.67232868

Scheda informativa:

[http://www.beniculturali.it/mibac/multimedia/MiBAC/documents/1438709735329\\_TUTORIAL\\_4\\_AGOSTO\\_2015.pdf](http://www.beniculturali.it/mibac/multimedia/MiBAC/documents/1438709735329_TUTORIAL_4_AGOSTO_2015.pdf)

### Responsabile del procedimento

Saverio Urciuoli, [dg-t.servizio1@beniculturali.it](mailto:dg-t.servizio1@beniculturali.it), [mbac-dg-t.servizio1@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-t.servizio1@mailcert.beniculturali.it)

### Altre informazioni collegate

- n Ristrutturazioni edilizie e agevolazioni fiscali. Guida aggiornata ad aprile 2015 edita dall'Agenzia delle Entrate, scaricabile all'indirizzo:  
<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/agenzia/agenzia+comunica/prodotti+editoriali/guide+fiscali/agenzia+informa>
- n Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana, edito da Regione Toscana:  
[http://www.regione.toscana.it/imprese/industria-e-artigianato/edilizia/-/asset\\_publisher/eonjZadAbVH6/content/linee-guida-per-l%E2%80%99edilizia-sostenibile-in-toscana;jsessionid=4D181086C802BEF8F7EC7DA13CB32976.web-rt-as01-p1](http://www.regione.toscana.it/imprese/industria-e-artigianato/edilizia/-/asset_publisher/eonjZadAbVH6/content/linee-guida-per-l%E2%80%99edilizia-sostenibile-in-toscana;jsessionid=4D181086C802BEF8F7EC7DA13CB32976.web-rt-as01-p1)  
Il documento (.pdf) è scaricabile all'indirizzo:  
[https://www.google.it/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CCQQFjAAahUKEwjxtc-C6OnIAhUB7RQKHVpCDuQ&url=http%3A%2F%2Fwww.regione.toscana.it%2Fdocuments%2F10180%2F12196077%2FLinee%2Bguida%2Bper%2BI%27edilizia%2Bsostenibile.pdf%2F69d7012b-004e-4cc7-9c4c-4c2caed65f55&usq=AFOjCNHeT\\_u6sn2ihLmqK74V4r1u8hgBKg&cad=rja](https://www.google.it/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CCQQFjAAahUKEwjxtc-C6OnIAhUB7RQKHVpCDuQ&url=http%3A%2F%2Fwww.regione.toscana.it%2Fdocuments%2F10180%2F12196077%2FLinee%2Bguida%2Bper%2BI%27edilizia%2Bsostenibile.pdf%2F69d7012b-004e-4cc7-9c4c-4c2caed65f55&usq=AFOjCNHeT_u6sn2ihLmqK74V4r1u8hgBKg&cad=rja)